



DEVELOPING THRIVING COMMUNITIES

Регистрационный Пакет Для Предотвращения Отчуждения Недвижимости

Пожалуйста, предоставьте следующие документы вместе с Вашим регистрационным пакетом:

- Фотоудостоверение Личности для Всех Заемщиков
- Подтверждение Дохода за Один Месяц: Все Источники Дохода
- Выписки из Банковского Счета за Последние Два Месяца
 - Самый Недавний Отчет об Ипотечном Кредите

Назначить прием можно только после предоставления регистрационного пакета и перечисленных документов. Благодарим Вас за взаимодействие.

С вопросами свяжитесь, пожалуйста, с DevNW по телефону 503-779-2680



DEVELOPING THRIVING COMMUNITIES

Заемщик	Созаемщик
Имя	Имя
Номер Соцстрахования (Social Security Number)	Номер Соцстрахования (Social Security Number)
Дата Рождения	Дата Рождения
Электронный Адрес	Электронный Адрес
Номер Телефона	Номер Телефона
Адрес Собственности	Род Взаимоотношений с Заемщиком
Почтовый Адрес (Если Другой)	Почтовый Адрес (Если Другой)
Вы живете в этом доме?	Вы живете в этом доме?
Имя Работодателя	Имя Работодателя
Город/Штат/Индекс	Город/Штат/Индекс
Звание/Должность	Звание/Должность
Даты Поступления на Работу	Даты Поступления на Работу



DEVELOPING THRIVING COMMUNITIES

Информация об Ипотеке

1 Ипотека	2 Ипотека
Имя Кредитора	Имя Кредитора
Номер Займа	Номер Займа
Платеж	Платеж
Невыплаченный Остаток по Сумме Долга	Невыплаченный Остаток по Сумме Долга
Сколько Месяцев Задолженности	Сколько Месяцев Задолженности
Текущая Сумма Задолженности	Текущая Сумма Задолженности
Процентная Ставка	Процентная Ставка
Тип Кредита	Тип Кредита

Налоги, Страховка и ТСЖ Сборы

Налоги включены в выплату по ипотеке?	Страховка включена в выплату по ипотеке?
Налоги на нынешнюю дату заплачены ?	Страховка на нынешнюю дату оплачена?
Вы платите ТСЖ (Товарищество Собственников Жилья) Сборы ?	Если да, сколько?

1. Какие трудности послужили причиной того, что Вам нужна помощь с Вашей ипотекой?
2. Эти трудности: ☐ Краткосрочные (менее 6 месяцев) ☐ Долгосрочные (больше 6 месяцев) ☐ Постоянные
3. Какие у Вас планы на Ваш дом: ☐ Продать ☐ Сохранить ☐ Не уверен
4. Получали ли Вы: ☐ Уведомление о Продаже ☐ Судебные Постановления и Жалобу? Когда?
5. Участвуете ли Вы в Программе Посредничества при Отчуждении Имущества (the Foreclosure Avoidance Mediation Program)? ☐ Да ☐ Нет Дата Посредничества:
6. В течение прошлого года обращались ли Вы за модификацией займа или смягчением условий? ☐ Да ☐ Нет Если да, получили ли Вы модификацию? ☐ Да ☐ Нет ☐ До сих пор в процессе
7. Был ли Ваш заем когда-либо модифицирован? ☐ Да ☐ Нет Если да, когда?
8. Был ли Ваш дом зарегистрирован у риэлтора? ☐ Да ☐ Нет
9. Являетесь ли Вы банкротом на данный момент? ☐ Да ☐ Нет Если да, то кто выступает в качестве Вашего адвоката? Когда Вы были освобождены от предыдущих банкротств?
10. Какова нынешняя рыночная стоимость Вашего дома (если известно): Источник Оценки
11. Опишите общее состояние Вашего дома/собственности:
12. Количество людей, заявленных в качестве иждивенцев в Вашей федеральной налоговой декларации: По всему домохозяйству
13. До DevNW связывались ли Вы или с Вами какая-либо другая компания с предложением модифицировать ваш заем за оплату? Если да, кто? Вы платили за их услуги?
14. До контакта с нами, обращались ли Вы или вступала ли с Вами в контакт компания по реструктуризации долгов? Если да, кто? Вы платили за их услуги?
15. Была ли это первая в жизни покупка дома для Вас, когда Вы покупали этот дом? ☐ Да ☐ Нет Когда Вы купили этот дом?
16. Обучались ли Вы Курсу Образования для Покупателей Жилья (Homebuyer Education Course) до покупки этого дома?
17. Как Вы узнали про DevNW?



DEVELOPING THRIVING COMMUNITIES

АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Владеете ли Вы перечисленным ниже и какова их ценность?			Общая сумма Активов	Сколько Вы должны?			Общая сумма Пассивов	Минимальный ежемесячный платеж
Автомобиль 1:	Автомобиль 2:	Автомобиль 3:	\$	Автомобиль 1:	Автомобиль 2:	Автомобиль 3:	\$	\$
Дом 1:	Дом 2:	Дом 3:	\$	Ипотека 1:	Ипотека 2:	Ипотека 3:	\$	\$
Наличными:			\$	Неоплаченные Подоходный/На Недвижимость Налоги :			\$	\$
Депозитные Сертификаты (CDs):			\$	Алименты:			\$	\$
Сберегательные Счета:			\$	Кредитные Карточки:			\$	\$
Расчетный Счет:			\$	Кредит в Магазины:			\$	\$
Деловые Банковские Счета:			\$	Персональный Кредитный Лимит:			\$	\$
Комерческие Активы/Запасы:			\$	Медицинские Счета:			\$	\$
Пенсионный План 401K/IRA:			\$	Личный Долг (семье/друзьям):			\$	\$
Акции/Облигации (не пенсионный план):			\$	Бизнес Долг:			\$	\$
Прочие Инвестиции:			\$	Студенческие Займы:			\$	\$
Per Capita Траст:			\$	Взыскание Долга (Debt Collection) :			\$	\$
Фонд Траста:			\$	Другие Долги:			\$	\$
Другие Активы:			\$	Другие Долги:			\$	\$
Итого в Активах:			\$	Итого в Обязательствах :			\$	\$
Собственный Капитал (Активы – Обязательства)								\$



DEVELOPING THRIVING COMMUNITIES

Семейное Положение ☐ В браке ☐ Разведен(а) ☐ Вдова(ец) ☐ Женщина – глава семьи ☐ Мужчина – глава семьи ☐ Холостой(ая)			
Пожалуйста, выберите Вашу этническую принадлежность и расу: (выберите все, что относится к Вам)			
Единичная Раса: (выберите только одну) ☐ Американский Индеец/Коренной Житель Аляски ☐ Азиат(ка) ☐ Афроамериканец(ка) ☐ Коренной Житель Гавайев или других Тихоокеанских Островов ☐ Белый(ая)		Несколько Рас: ☐ Американский Индеец/Коренной Житель Аляски и Белый(ая) ☐ Азиат(ка) и Белый(ая) ☐ Другие несколько рас	
Этническая Принадлежность: ☐ Испаноязычный(ая) или Латиноамериканец(ка) ☐ Неиспаноязычный(ая) или Нелатиноамериканец(ка)			
Вы владеете двумя языками? ☐ Да ☐ Нет		Общий годовой доход всех членов семьи до выплаты налогов (чистыми) :	
Вы живете в сельской местности?	Вы действующий военнослужащий(ая)?	Вы ветеран?	
Вы инвалид? ☐ Да ☐ Нет ☐ Предпочитаю не отвечать			
Наивысший уровень полученного образования: ☐ Начальная Школа (K-5) Неполная Средняя Школа (Grade 6-8) Средняя Школа (High School) ☐ Аттестат о Среднем Образовании/GED Посещал(а) Колледж Учеба в Магистратуре ☐ Степень Ассоциата (2 Year Degree) Степень Бакалавра (4-Year College) Степень Магистра/Доктора			

Я понимаю, что информация, предоставленная мною в этом заявлении, будет сохраняться конфиденциальной. Я удостоверяю, что все утверждения в этом заявлении являются достоверными, насколько мне известно. Я понимаю, что любые неверные, ложные или вводящие в заблуждение данные могут повлечь немедленное прекращение услуг DevNW.

Заявитель: Имя Печатными Буквами Подпись

Дата

Созаявитель: Имя Печатными Буквами Подпись

Дата



DEVELOPING THRIVING COMMUNITIES

**РАЗРЕШЕНИЕ И СОГЛАСИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ ДЛЯ
ФИНАНСОВОГО АНАЛИЗА И ОЦЕНКИ ПРОГРАММЫ**

Я разрешаю DevNW:

1. Получить мою кредитную историю (мягкий запрос, который не повлияет негативно на мою кредитный балл):
 - В течение 30 дней по обращении в DevNW
 - В течение 30 дней после выхода из DevNW
 - До трех раз в течение пяти лет после выхода из DevNW
2. Использовать мои кредитные баллы при входе и выходе из DevNW с целью проведения оценки программы.
3. Сохранять в конфиденциальности мою кредитную информацию, как это описано в Правилах Конфиденциальности.

Уведомление по Закону об Объективной Кредитной Отчетности – Ставя подпись внизу, я понимаю, разрешаю и одобряю запрос на мою кредитную историю. Я понимаю, что DevNW намерена использовать мой кредитный балл для целей финансового анализа и оценки программы и что эта информация не повлияет на мое право участвовать в любой программе DevNW. Я понимаю, что мое согласие добровольное. Если я не даю согласие, DevNW не сможет получить мою кредитную историю. Я понимаю, что я могу отозвать мое согласие в любое время. Данное уведомление мне дано в соответствии с Законом об Объективной Кредитной Отчетности.

Заявитель: Имя Печатными Буквами Подпись

Дата

Созаявитель: Имя Печатными Буквами Подпись

Дата



DEVELOPING THRIVING COMMUNITIES

DevNW предоставляет широкий диапазон услуг, образовательных, консультационных и финансовых программ, включая, но не ограничиваясь следующими (по отделам):

- Финансовое Благополучие
- Доступ к Финансовым Средствам
- Доступные Дома
- Процветающие Сообщества
- Community Lending Works

DevNW предоставляет перечень источников финисирования по запросу.

Я подтверждаю, что я не обязываюсь и от меня не требуют использовать какую-либо програму или помощь, предлагаемые DevNW или партнерами DevNW. Мое участие в одной из программ не обязывает меня участвовать в другой, хотя я и могу это сделать, если пожелаю. Я также понимаю, что мое участие в консультационной деятельности никаким образом не обязывает меня использовать кредиторов, риэлторов и других партнеров, привлеченных DevNW, а также покупать любую недвижимость, деловые услуги или продукты, предлагаемые DevNW.

Заявитель: Имя Печатными Буквами Подпись

Дата

Созаявитель: Имя Печатными Буквами Подпись

Дата



DEVELOPING THRIVING COMMUNITIES

ПРАВИЛА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

DevNW выражает приверженность в обеспечении права на частную жизнь обращающихся к нам за консультацией и образованием граждан и/или их семей. Мы осознаем, что доверенная Вами нам информация является очень личной по своей природе.

Мы Вас уверяем, что вся информация, которой Вы с нами поделились, в устной форме или письменно, будет использоваться в согласии с юридическими и этическими принципами. Мы сможем поделиться Вашей «непубличной» личной информацией с кредиторами, программными наставниками и другими только с Вашего разрешения и при наличии Вашей подписи на Соглашении на Консультирование для Предотвращения Отчуждения Недвижимости. Мы также возможно используем информацию сводных материалов Вашего дела в целях оценки нашей работы, сбора ценной исследовательской информации и разработки будущих программ.

Виды информации, которую мы от Вас получаем:

Информация, полученная от Вас в устном виде, из заявлений и других форм, как то: Ваше имя, адрес, номер соцстрахования, активы и доход; информация о Ваших сделках с нами, Вашими кредиторами или другое, как то: баланс на Вашем счету, история платежей, стороны сделок и использование кредитной карточки; и информация, полученная от агентства по оценке кредитоспособности, как то: Ваша кредитная история.

Вы можете отказаться от раскрытия определенной информации:

1. У Вас есть возможность отказаться от раскрытия третьей стороне (например, кредиторам) Вашей необщественной личной информации, дав нам указание не раскрывать ее.
2. Если Вы решите отказаться от раскрытия, мы не сможем ответить на Ваши вопросы в адрес Ваших кредиторов. Если в любое время Вы поменяете свое решение в отношении «отказа», Вы можете позвонить нам по телефону 503-779-2680 и ~~внести изменения~~

Разглашение Вашей информации третьей стороне:

Мы также можем разгласить любую непубличную персональную информацию о Вас или прежних участниках кому-либо в соответствии с законом (например, в судебном порядке). Внутри нашей организации мы ограничиваем доступ к Вашей непубличной персональной информации только для сотрудников, которым она необходима для оказания Вам услуг. Мы принимаем должные физические, электронные и процессуальные меры безопасности, которые соответствуют федеральным правилам защиты Вашей ~~непубличной~~ ~~персональной информации~~

Мною прочитаны и поняты условия выше перечисленных правил конфиденциальности:

Заявитель: Имя Печатными
Буквами

Подпись

Дата

Созаявитель: Имя Печатными
Буквами

Подпись

Дата



DEVELOPING THRIVING COMMUNITIES

DevNW предлагает разнообразие услуг для домовладельцев и помощь в приобретении финансовой грамотности, чтобы помочь семьям построить и защитить их активы, а также подготовить их к финансовому успеху. Мы обнаружили, что это может быть полезным для наших клиентов, если мы поделимся полученной информацией с другими соответствующими сторонами, как например, заемщиками, кредиторами и другими организациями социального обслуживания. Прочитайте внимательно следующее указание о Предоставлении Информации и, если Вы желаете, пожалуйста, подпишите его.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

Тем самым я подтверждаю мое согласие позволить DevNW делиться любой информацией, включая финансовую и кредитную, которая имеет отношение к моей деятельности с DevNW или требуется для связанных с этой деятельностью программ, с соответствующими агентствами, организациями, ипотечными кредиторами, финансовыми учреждениями или учебными заведениями. Более того, я соглашаюсь позволить другим кредиторам, агентствам, организациям, финансовым учреждениям и ипотечным кредиторам делиться информацией с DevNW.

Заявитель: Имя Печатными Буквами Подпись

Дата

Созаявитель: Имя Печатными Буквами Подпись

Дата

Это политика DevNW - конструктивно осуществлять программы так, чтобы обеспечить равные возможности для жилья всем индивидуумам, не взирая на их расу, цвет, религию, пол, сексуальную ориентацию, инвалидность, семейное положение или национальное происхождение.



DEVELOPING THRIVING COMMUNITIES

СОГЛАШЕНИЕ НА КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Я понимаю, что DevNW предоставляет консультирование по предотвращению отчуждения недвижимости и поможет мне понять, какие для меня существуют варианты, дабы избежать отчуждения моей недвижимости. Я также понимаю, что NEDCO (Neighborhood Economic Development Corporation) никоим образом не может предотвратить кредиторов от осуществления их договорного права расторгнуть договор на право выкупа моей собственности.
2. Я понимаю, что DevNW не может действовать или советовать в моих интересах без полного раскрытия информации о моих финансах и предыдущих соглашениях с моими кредиторами.
3. Я понимаю, что консультанты по предотвращению отчуждения недвижимости из DevNW оценят мои расходы, доход и траты и, в соответствии с их знанием и опытом, дадут мне рекомендации. Эти рекомендации будут основаны на опыте работы DevNW с **кредитными программами**, и DevNW не вступит в переговоры с кредиторами **для разработки** плана, который, согласно их знаниям и опыту, заведомо не будет жизнеспособным и устойчивым. Однако я оставляю за собой право вступить в переговоры самому(ой).
4. Я понимаю, что мой Консультант не является кредитором, риэлтором или другим специалистом в промышленной сфере и не может меня направить к какому-либо специалисту в данной сфере (или одобрить мой выбор). Справочный список многочисленных профессиональных партнеров будет предоставляться по требованию.
5. Я понимаю, что мой Консультант не является юристом и не может оказать мне юридическую помощь. Я понимаю, что, если я принимаю участие в программе Посредничество в Избегании Отчуждения Недвижимости, я могу сделать запрос на то, чтобы мой Консультант сопровождал меня на медиации, но мой Консультант не может оказать мне юридическую помощь. Если мне потребуется юридическая помощь в моей ситуации, я должен буду проконсультироваться с юристом. Справочный список многочисленных юристов и информация о местном бюро Юридической Помощи будут предоставляться по требованию.



DEVELOPING THRIVING COMMUNITIES

6. Я понимаю, что DevNW получает средства через Жилищное Строительство и Городское Развитие (HUD - Housing and Urban Development), Жилье и Коммунальные Услуги (OHCS - Oregon Housing and Community Services), а посему от DevNW требуется делиться частью моих персональных данных с руководителями программ или их агентами для целей мониторинга программ, их соответствия требованиям и оценки качества. Я даю разрешение руководителям программ HUD, OHCS, and NeighborWorks и/или их агентам в целях оценки программы вступать со мной в контакт в период между нынешним моментом и в течение трех лет по прекращении/окончании оказания мне услуг DevNW.
7. Я понимаю, что рекомендации, полученные от моих консультантов, являются только рекомендациями, и я несу полную ответственность за все финансовые решения, принятые мной на основании их рекомендаций.
8. Я соглашаюсь открывать всю мою почту и общаться с моим сервисным агентом, когда это необходимо. Я также буду информировать DevNW об изменениях и сроках, полученным мною от моего сервисного агента.
9. Я соглашаюсь не пропускать назначенные с DevNW встречи или уведомлять за 24 часа при их отмене. Я также соглашаюсь во время каждой встречи обеспечивать всей необходимой документацией, запрошенной DevNW.
10. Я соглашаюсь поставить DevNW в известность в случае, если я съеду из моего дома, вступлю в соглашение с моим сервисным агентом или решу прекратить работать с DevNW.

Заявитель: Имя Печатными Буквами Подпись

Дата

Созаявитель: Имя Печатными Буквами Подпись

Дата



DEVELOPING THRIVING COMMUNITIES

Кому (Имя Кредитора и Адрес):
Номер Счета:
Заемщик(и):
Адрес Недвижимости:

РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

Дорогие господин или госпожа:

Я работаю в настоящее время с DevNW (консультационное агентство в Орегоне с сертификацией от HUD) над планом по преодолению проблемы с просрочкой по ипотечному кредиту. Настоящим я разрешаю предоставить по запросу DevNW любую и полную информацию о моем счете.

Данное мною DevNW разрешение позволяет далее делиться с и получать от третьей стороны соответствующую информацию и может быть использовано, совместно с моим запросом и с существенной информацией, предоставленной выше указанному кредитору, в отношении к тому же самому счету.

Я также разрешаю Вам обсуждать вышеупомянутый заем с DevNW или их уполномоченными. Они работают, чтобы помочь мне преодолеть мои финансовые трудности и предложить мне план по снижению потерь, находящийся в рамках Ваших руководящих принципов.

Заявитель: Имя Печатными Буквами Подпись

Дата

Созаявитель: Имя Печатными Буквами Подпись

Дата

Благодарим Вас за время, потраченное на обновление файла клиента, который теперь включает

Разрешение на Предоставление Информации DevNW.

Имена Консультантов по Предотвращению Отчуждения Недвижимости:

- Micole Olivas-Leyva
- Mayela Solano
- Amy Hamilton
- Ixel Morales
- Leslie Langenfeld
- Brenda Brown
- Erika Reyes



DEVELOPING THRIVING COMMUNITIES

Месячный Доход

Месячный Валовый Доход	\$
Доход из других мест работы/ресурсов (подработка, SNAP, SSI, SSDI, Child Support, TANF, Social Security, etc.)	\$
Месячный Чистый Доход	\$

Месячные Расходы

Смета

Фактические

Смета

Фактические

Жилье (Аренда или Ипотека)	\$	\$
Коммунальные Услуги, Мусор	\$	\$
Интернет	\$	\$
Продовольственные Товары	\$	\$
Ужин в Ресторане	\$	\$
Пиво/Сигареты/Развлечения	\$	\$
Мобильный Телефон и План	\$	\$
Транспорт – Бензин, Автобус	\$	\$
Транспорт - Ремонт	\$	\$
Страховка – Автомобиль	\$	\$
Страховка – Арендаторы или Дом	\$	\$
Страховка – Жизнь, Итвалидность, ит.д.	\$	\$
Медицина/Дантист – Из Своего Кармана	\$	\$
Школьные Расходы	\$	\$
Расходы на Ребенка	\$	\$

Расходы на Домашних Животных	\$	\$
Уход за Домом и Персональный Уход	\$	\$
Фитнес/Здоровье	\$	\$
Кабельное ТВ или Поточковый Сервис	\$	\$
Развлекательные Каналы	\$	\$
Запасы на Черный День	\$	\$
Сбережения для Конкретных Целей	\$	\$
Сбережения на Пенсию	\$	\$
Благотворительность или Пожертвования	\$	\$
Оплата Долга - Автомобиль	\$	\$
Оплата Долга – Кредитная Карточка	\$	\$
Оплата Долга – Студенческий Заем	\$	\$
Оплата Долга – Медицина	\$	\$
Оплата Долга – Другое	\$	\$
Юридические Дела (Алименты, ит.д.)	\$	\$

Total Monthly Expenses \$

devNW.org



212 Main Street
Springfield, OR 97477

257 SW Madison Avenue #200
Corvallis, OR 97333

437 Union Street NE
Salem, OR 97301

421 High Street, Suite 110
Oregon City, OR 97045